



НАЛИЧИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Условия проживания, прежде всего жилищные, наряду с доходной обеспеченностью, являются наиболее значимой составляющей уровня жизни населения. Наличие собственного жилья и его благоустройство обеспечивают человеку благоприятную среду обитания, повышают качество жизни.

На конец 2020 г. жилищный фонд в Тамбовской области составил 31,9 млн. кв. метра общей площади жилых помещений и увеличился по сравнению с 2019 г. на 2,1%. 58,0% всего жилищного фонда составляет городской жилищный фонд, 42,0% - сельский. Наибольшая часть городского жилищного фонда (48,3%) расположена в г. Тамбове.

В частной собственности находится 30,7 млн. кв. метра (96,4%) жилищного фонда, остальные 3,6% составляет муниципальный и государственный фонд.

В 2020 г. в среднем на одного жителя области приходилось 32,1 кв. метров общей площади жилых помещений. По сравнению с 2019 г. обеспеченность населения жильем увеличилась на 3,5%.

Среди муниципальных образований области наибольшая площадь жилищ, приходящаяся в среднем на одного жителя (37-44 кв. м), в 2020 г. была в Бондарском, Гавриловском, Инжавинском, Моршанском, Мучкапском, Никифоровском, Ржаксинском, Сампурском, Сосновском, Староюрьевском и Уваровском районах. В областном центре обеспеченность жильем в 2020 г. составила 30,9 кв. метра против 29,6 кв. метра в 2019 г.

Из общей площади жилых помещений более половины (55,0%) расположены в индивидуально-определенных жилых домах, 44,0% - в многоквартирных жилых домах.

В 2020 г. в жилищном фонде области состояло 553,1 тыс. квартир. Средний размер одной квартиры в 2020 г. равнялся 57,1 кв. метра, против 56,4 кв. метра в 2019 г.

В структуре квартир по количеству комнат на протяжении ряда лет преобладают двухкомнатные квартиры. В 2020 г. число таких квартир составило 37,8% от общего числа квартир, на долю однокомнатных жилых квартир приходится 25,4%, трехкомнатных – 28,8%, четырехкомнатных и более – 8,0%.

Комфортность жилищ и техническую доступность коммунальных услуг для потребителей обеспечивает благоустройство жилищного фонда. Доля комплексно благоустроенного жилья (оборудованного одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом и напольными плитами) в общей площади жилищного фонда составляет 72,6% против 71,1% в 2019 г.

В области на конец 2020 г. оставалось не оборудованным водопроводом 19,1% жилищного фонда, водоотведением – 22,8%, отоплением – 6,1%, горячим водоснабжением – 27,0%, газом - 7,2%. Уровень благоустройства сельского жилищного фонда значительно ниже городского.

Жилищный фонд области представлен в основном кирпичными домами, которые составляют 46,6% от общей площади жилищного фонда, на деревянные и панельные дома приходится, соответственно, 28,8% и 10,9%.

Основным источником пополнения жилищного фонда, повышения его благоустройства, является жилищное строительство.

На территории области организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками жилья в 2020 г. построено 5373 квартиры общей площадью 702,7 тыс. кв. метра (включая пристройки). По сравнению с предыдущим годом ввод жилья уменьшился на 23,6% или на 217,3 тыс. кв. метра.