

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ (ТАМБОВСТАТ)

Интернациональный проезд, д.14, г. Тамбов, 392036
Тел.: (4752) 72-07-45, факс: (4752) 72-33-28
<https://tmb.gks.ru>; E-mail: P68_mail@gks.ru

02.02.2021 г. № 07-01-59/8

О предоставлении формы федерального
государственного статистического наблюдения
№ С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию
зданий и сооружений» в 2021 году

Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области доводит до Вашего сведения, что в **2021 году** (начиная с отчета за январь 2021 г.) форма № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» (месячная) предоставляется на **новых бланках**, утвержденных **приказом Росстата от 15.07.2020г. № 383**.

Обращаем внимание, что начиная с отчета за январь 2021 года форма предоставляется **только ежемесячно**, дискретно за каждый месяц с января по декабрь включительно, **на 3 рабочий день после отчетного периода**. При этом **обращаем Ваше внимание, что ф.С-1 (годовая), начиная с 2021 г. отменена**. **Информация по разделу 5 «Сведения о находящихся в незавершенном строительстве зданиях и сооружениях по состоянию на конец года» заполняется только в отчете за декабрь**.

Информацию по форме № С-1 предоставляют **юридические лица** (организации-застройщики), которым выдано разрешение на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, а также юридические лица, имеющие на балансе предприятий объекты, не завершённые строительством.

Форму также предоставляют юридические лица, которые ввели объекты капитального строительства, в отношении которых выдача разрешения на строительство не требуется в соответствии с пунктами 4.2, 4.4, 4.5, 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816 и на которые распространяется уведомительный порядок о вводе в действие объектов.

Форма предоставляется в территориальные органы Росстата **только при наличии наблюдаемого явления**. В случае отсутствия явления отчет не предоставляется.

Форма № С-1 не является бухгалтерской отчетностью, отражение в ней введенных зданий, сооружений, мощностей и объектов не зависит от факта регистрации прав на созданное недвижимое имущество.

При заполнении формы № С-1 следует руководствоваться Указаниями по заполнению формы федерального статистического наблюдения № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений», утвержденными приказом Росстата от 21.01.2021г. № 17 и краткими указаниями по заполнению формы на обороте бланка.

Указания по заполнению формы размещены по адресу: <https://rosstat.gov.ru/folder/14458/> в разделе «Методология».

Основаниями для включения в отчет по ф. № С-1 данных по вводу объектов (разделы 1-2) является **Разрешение на ввод** объекта в эксплуатацию, оформленное в установленном порядке в соответствии с действующим законодательством Рос-

сийской Федерации о градостроительной деятельности, или **Уведомление** о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности (при строительстве индивидуальных жилых домов с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, не подлежащих разделу на самостоятельные объекты недвижимости).

Объекты, на строительство которых не требуется выдача разрешения в соответствии с пунктами 4.2, 4.4, 4.5, 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2020 г. № 1816, и на которые распространяется уведомительный порядок, отражаются на основании «Акта приемки законченного строительством объекта», оформленного в установленном порядке.

Иные документы (решения суда о признании права собственности и пригодности объектов к эксплуатации, факт производства продукции или оказания услуг, фактического проживания или прописки в жилом доме граждан) не являются основанием для включения объектов в отчет.

Введенные в эксплуатацию объекты показываются в размерах, указанных в разрешениях на ввод объектов в эксплуатацию (фактические значения раздела II «Сведения об объекте капитального строительства»), или в уведомлениях о соответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства, или актах приемки законченного строительством объекта.

Введенные в эксплуатацию объекты индивидуального жилищного строительства показываются на основании данных Технического плана объекта ИЖС, который является обязательным приложением к уведомлению об окончании строительства (ч. 16 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ).

При получении разрешений на ввод объектов в эксплуатацию в органах местного самоуправления необходимо обращать внимание на полноту заполнения раздела II формы разрешения. **В обязательном порядке должны быть заполнены:** для вводимых мощностей – показатель соответствующей мощности, строительный объем и общая площадь здания; для вводимых жилых домов – общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), количество квартир и их разбивка по количеству комнат.

При заполнении отчета следует обратить внимание на следующее:

По строке 01 в гр. 6 показывается **общая площадь жилых помещений** во введенных жилых зданиях (домах) **с учетом площадей лоджий, балконов, веранд, террас**, подсчитываемых с соответствующими понижающими коэффициентами. **В общую площадь жилых помещений не входит:** площадь лестничных клеток, лифтовых холлов, шахт, тамбуров, общих коридоров, вестибюлей, неотапливаемых мансард, чердака, технического подполья и т.п. Указанная площадь должна соответствовать фактическому значению показателя «Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий, балконов, веранд, террас)», отраженному в подпункте 2.2 раздела II Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

По строке 01 в гр. 8 приводится **общий строительный объем**, в гр. 9 – **общая площадь зданий** (сумма площадей всех этажей здания, включая технические, мансардные, цокольные и подвальные, а также площадей балконов и лоджий). Указанные показатели заполняются на основании подраздела 1 раздела II Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

По гр. 10 показывается **фактическая стоимость для застройщика** общей площади жилых помещений, отраженных в гр. 6. Стоимость должна включать все источники финансирования строительства или реконструкции объекта. При этом фактическая стоимость принимается с учетом переоценок незавершенного строительства, проводившихся за все время возведения этих объектов. Основанием для заполнения фактической стоимости строительства объекта являются документы бухгалтерского учета.

Также может быть использована информация из акта приемки, который согласно п.4 ч.3 ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации необходим для принятия решения на ввод объекта в эксплуатацию в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда.

По реконструированным объектам капитального строительства в графе 6 разделов 1 и 2 отражается **прирост** мощности, производительности, вместимости, протяженности и т.п., общей площади жилых помещений по сравнению с первоначальным значением.

В **разделе 4** отражается распределение введенных жилых зданий по материалам стен и этажности. В тех случаях, когда **стены дома возведены из нескольких видов материалов**, его следует отнести к той группе стеновых материалов, которые в данном здании преобладают. Данные по жилым домам **переменной этажности** условно отражают по верхнему этажу.

В **разделе «Справочно»** по стр. 48 отражаются сведения об объеме средств, поступивших от продажи жилья физическим лицам за месяц, в котором была оформлена сделка купли-продажи (в том числе привлеченных посредством системы долевого строительства с использованием счетов эскроу); по стр. 49 – об общей площади проданного физическим лицам жилья за тот же месяц независимо от даты сдачи жилых домов в эксплуатацию.

Согласно Федерального закона от 30.12.2022 г. №500-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» с 30 декабря 2020г. все юридические лица **обязаны предоставлять первичные статистические данные по формам федерального статистического наблюдения исключительно в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.** Для субъектов малого предпринимательства эта норма начинает действовать с 1 января 2022 года. В случае отсутствия ЭЦП субъекты малого предпринимательства могут передать отчет в электронном виде в виде файла по адресу P68_Otd07@gks.ru с последующим подтверждением на бумажном носителе.

Просим учесть вышеизложенное при составлении формы № С-1 «Сведения о вводе в эксплуатацию зданий и сооружений» и обеспечить предоставление строго в установленные сроки (ежемесячно **на 3 рабочий день после отчетного периода**) и хорошего качества.

Руководитель

В.А. Рукин