



### О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ГРАЖДАНАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

На конец 2016 г. в области на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях состояло 21,5 тыс. семей. По сравнению с концом 2015 г. число семей, нуждающихся в жилье, уменьшилось на 8,4%.

Наибольшее количество семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, это молодые семьи - 45,4% от общего количества состоящих на учете, против 44,6% в 2015 г., 43,5% - в 2010 г.

Значительное число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, наблюдается в городах: Тамбове – 37,6% общего количества стоящих в очереди по области, Мичуринске – 8,8%, Моршанске – 8,6%, Котовске – 4,0%, Тамбовском районе – 6,8%.

В ветхом и аварийном жилфонде области проживает 386 семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (1,8% от общего числа), против 431 семьи в 2015 г. (1,8%), 862 семьи в 2010 г. (3,8%). Основная доля таких семей 88,6% сосредоточена в городах: Тамбове, Моршанске и Рассказово.

В коммунальных квартирах проживает 239 семей (1,1% от числа семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях), в общежитиях – 514 семей (2,4%).

В течение 2016 г. принята на учет для получения жилого помещения 1971 семья, из них 277 семей – малоимущих, при этом 3939 семей сняты в течение года с учета для получения жилого помещения.

В 2016 г. получили жилые помещения и улучшили жилищные условия 1043 семьи очередников, что составляет 4,4% от числа семей, состоящих на учете на конец 2015 г., что на уровне предыдущего года.

Государственная поддержка на рынке жилья осуществляется через развитие системы ипотечного жилищного кредитования и мероприятий по обеспечению жильем участников Великой Отечественной войны, инвалидов, молодых семей, детей-сирот, военнослужащих.

Так, в счет реализации Указа Президента РФ от 7 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» (с изменениями и дополнениями) в 2016 г. получили жилые помещения и улучшили жилищные условия 183 семьи погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий против 177 в 2015 г. Их доля составила 17,5% в общем числе семей, получивших жилые помещения, против 17,0% в 2015 г. Также получили жилье 29 семей участников Великой Отечественной войны и 11 семей инвалидов Великой Отечественной войны, погибших военнослужащих и семей, приравненных к ним. Доля их в общем числе семей, получивших жилье, составляет 3,8%.

Для улучшения демографической ситуации в области, формирования трудовых ресурсов важным направлением в обеспечении жильем населения является обеспечение жильем молодых семей. За счет средств федерального, областного и местного бюджетов оказывается государственная поддержка участникам подпрограммы «Молодежи – доступное жилье».

В 2016 г. число молодых семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, составило 499 или 47,8% от общего числа семей, получивших жилые помещения. По сравнению с 2015 г. их число уменьшилось на 7,6%.

77 многодетных семей из 703 состоящих на учете на конец 2015 г., получили в 2016 г. жилые помещения и улучшили жилищные условия, против 74 в 2015 г.

Медленно решается проблема обеспечения жильем таких слабо защищенных в социальном плане категорий населения, как семьи инвалидов и семьи, имеющие детей-инвалидов. В 2016 г. только 18 таких семей получили жилье из 435 семей, стоящих в очереди.

Из общего числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, 99 семей (9,5%) получили жилое помещение по договорам социального найма, 889 семей очередников (85,2%) купили жилые помещения, из них 65,9% купили жилые помещения на средства федеральных субвенций, 12,8% – по ипотечному кредитованию.

Общая заселенная площадь составила 54,3 тыс. кв. метров против 57,3 тыс. кв. метров в 2015 г.

На конец 2016 г. 8,7 тыс. семей или 40,3% от всех очередников ожидают получения жилья 10 и более лет.

Контактные телефоны:

8 (4752) 72-67-44 – *Отдел статистики строительства, инвестиций и жилищно-коммунального хозяйства;*  
*e-mail: stat@tmbfsgs.lanta-net.ru*

При использовании материалов Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области в официальных, учебных или научных документах, а также в средствах массовой информации ссылка на источник обязательна. Переиздание и тиражирование статистических материалов запрещены.